



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	597/2016
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcel E KN č. 868, 873, 880 spolu s domom s.č.157 v kat. území Brezová pod Bradlom – Petra Škvorcová)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	28.04.2016
Dátum vyhotovenia:	13.04.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcel E KN č. 868, 873, 880 spolu s domom s.č.157 v kat. území Brezová pod Bradlom – Petra Škvorcová)

I.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Brezová pod Bradlom, zapísaných v LV č. 4921 ako parcely registra E KN č.868 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m², č.873 – záhrada o výmere 453 m², č.880 – orná pôda o výmere 471 m² spolu s domom so súpis. číslom 157 postavenom na parcele registra C KN č.752, ktoré sú evidované vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/16 pre Petru Škvorcovú, Horný rad 534/5, 906 13 Brezová pod Bradlom.

Dôvodom predaja pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parcely registra E KN č. 873, č. 880 sú obkolesené vlastníctvom fyzických osôb, bez samostatného prístupu a stavba so s.č. 157 v podiele 1/16 je pre Mesto Nitra nevyužitelná. Žiadateľka je zapísaná v LV č.4921 ako väčšinová spoluvlastníčka nehnuteľností v podiele 15/16.

Kupujúca uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08.2016

K: MR

alebo

II.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Brezová pod Bradlom, zapísaných v LV č. 4921 ako parcely registra E KN č.868 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m², č.873 – záhrada o výmere 453 m², č.880 – orná pôda o výmere 471 m² spolu s domom so súpis. číslom 157 postavenom na parcele registra C KN č.752, ktoré sú evidované vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/16 pre Petru Škvorcovú, Horný rad 534/5, 906 13 Brezová pod Bradlom.

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(odpredaj parcel E KN č. 868, 873, 880 spolu s domom s.č.157 v kat. území Brezová pod
Bradlom – Petra Škvorcová)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Petry Škvorcovej, Horný rad 534/5, 906 13 Brezová pod Bradlom.

Odbor majetku eviduje žiadosť zo dňa 04.11.2015 od Petry Škvorcovej, Horný rad 534/5, 906 13 Brezová pod Bradlom o odkúpenie pozemkov v kat. území Brezová pod Bradlom, zapísaných v LV č. 4921 ako parcely registra E KN č.868 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m², č.873 – záhrada o výmere 453 m², č.880 – orná pôda o výmere 471 m² spolu s domom so súpis. číslom 157 postavenom na parcele registra C KN č.752 v podiele 1/16.

Vlastníctvo k hore uvedeným nehnuteľnostiam Mesto Nitra nadobudlo Uznesením 6D 348/2012 Dnot.54/2015 po poručiťke Anne Milčíkovej rod. Reptovej, podľa § 175h ods. 2 O.s.p. (ak poručiťka zanechala majetok nepatrnej hodnoty, môže ho súd vydať tomu, kto sa postaral o pohreb). Pohrebné náklady činili sumu 194,15 €. Cena nehnuteľností podľa vyhotoveného ZP zo dňa 8.4.2016, bola určená na sumu 560,00€.

Žiadateľka je v LV č.4921 vedená ako väčšinová spoluvlastníčka nehnuteľností v podiele 15/16 a dôvodom jej žiadosti je zámer odkúpiť zostávajúci podiel.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 29.02.2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 19/2016 **odporúča MZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16 vo vlastníctve Mesta Nitra z nehnuteľností na LV č. 4921 k. ú. Brezová pod Bradlom, a to: pozemky reg. „E“ KN č. 868, parc. č. 873, parc. č. 880 a stavba súp. č. 157 na parc. reg. „C“ KN č. 752 pre Petru Škvorcovú, bytom Horný rad 534/5, 906 13 Brezová pod Bradlom za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom a za podmienky, že kupujúca uhradí finančné náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal. č. 597/2016

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

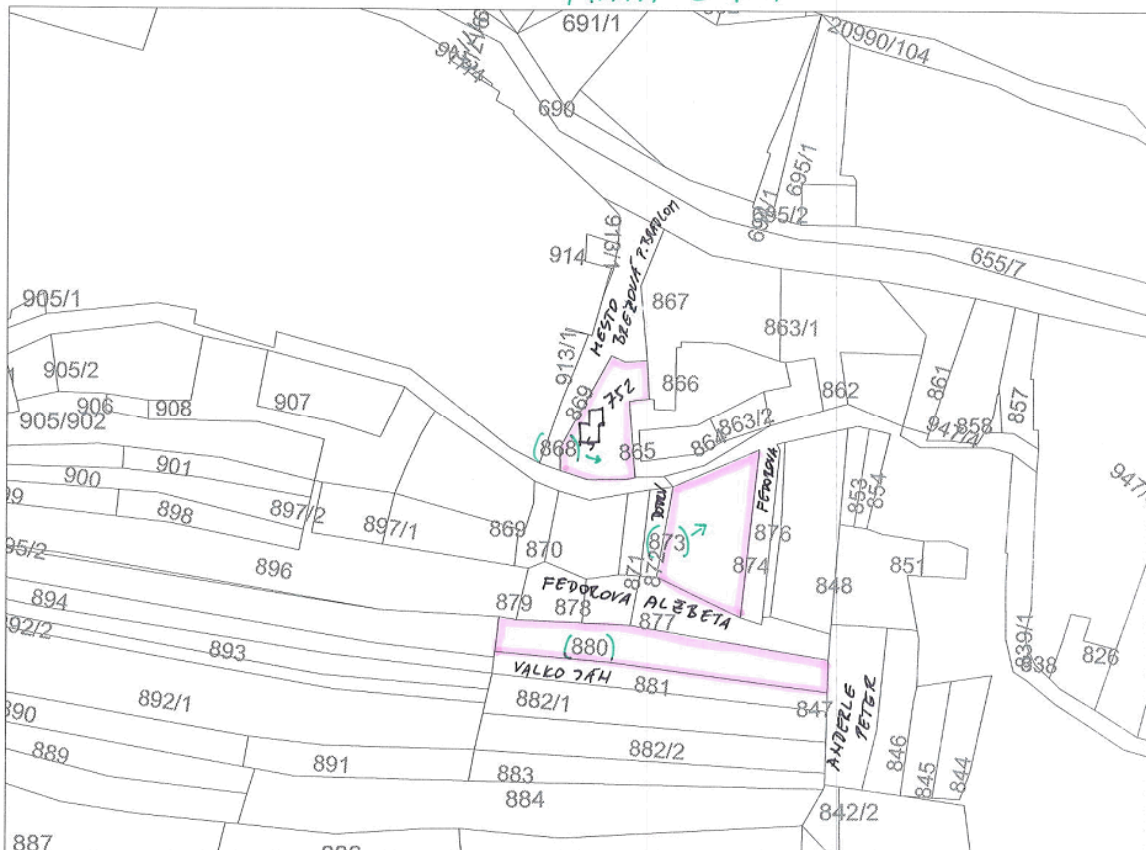
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

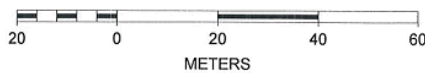
Okres: Myjava
Obec: BREZOVÁ POD BRADLOM
Katastrálne územie: Brezová pod Bradlom

13. apríla 2016 7:51

MAPA E KH



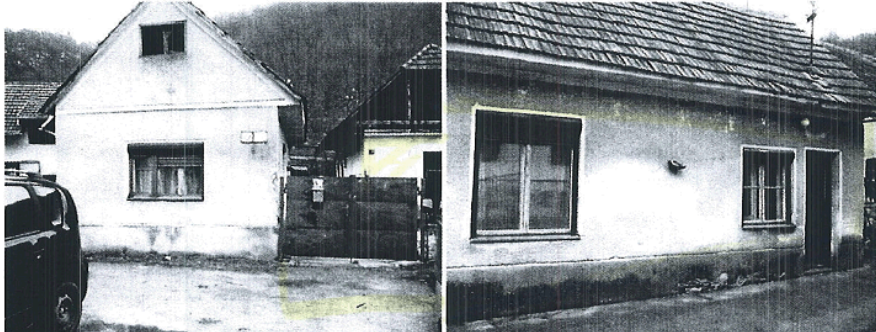
SCALE 1 : 1 159



 PREDMET ODPREDAJA
VO VLAST. PODIELE 1/16

() PARCELY REGISTRA E KH

Dom s.č. 157 Brezová pod Bradlom



Hospodárska budova na p.č. 752 – príslušenstvo k domu s.č. 157
EKH 868



EKH
Pozemky reg.p.č. 873, 880 – situované mimo nádvorie domu